



MOYEN AUXILIAIRE

Descriptif type (DT) Maison individuelle 2020

Impressum

© EIT.swiss 01.2020

Editrice

EIT.swiss
Limmatstrasse 63
8005 Zurich

044 444 17 17
www.eitswiss.ch
can@eitswiss.ch

**Copyright 2020
EIT.swiss, Zurich**

© | Tous droits réservés, en particulier il est interdit d'apporter des modifications à la systématique et au texte.

Information pour la lecture

Afin de faciliter la lecture de ce document, nous avons renoncé à faire la différence entre les termes spécifiquement féminins et masculins. Toutes les désignations sous-entendent les deux sexes.

Article

Descriptif type (DT) - Maison individuelle 2020

Date d'édition : 01.01.2020

Rédaction et production

Département technique et d'économie d'entreprise EIT.swiss

1 Description de l'objet

L'objet modèle est une maison individuelle de trois étages avec un niveau d'aménagement moyen. La subdivision a été délibérément choisie de manière à ce que vous puissiez utiliser le descriptif type disponible (ci-après dénommé DT) pour créer un nouveau descriptif pour un objet, même pour un bien immobilier dont le niveau d'aménagement est différent, en adoptant, ajoutant, modifiant ou supprimant les subdivisions et les articles de prestation prédéfinis.

Bien entendu, toutes les variantes possibles issues de la pratique ne peuvent pas être prises en compte pour le DT.

Le DT vous fournit également une base pour une introduction plus facile à l'utilisation du CAN.

Il est disponible dans le format d'interface IfA18 et avec les modes de métré suivants :

- Métré avec des articles de prestation conventionnels
- Métré avec des articles en parties d'installations pour l'habitat

2 Subdivisions / structure du descriptif type

Lorsqu'un livre est décomposé en chapitres, on parle de subdivisions. Dans le but de pouvoir clairement discerner et répartir les coûts des prestations de service dans la branche de la construction, les offres et décomptes sont subdivisés. Ceci améliore la vue d'ensemble et la clarté. Cela procure des avantages aussi bien au maître d'ouvrage, qu'à l'architecte, qu'au planificateur-électricien, qu'à l'entrepreneur électricien ainsi qu'à ses collaborateurs qui effectuent les métrés.

Pour de grands objets, des subdivisions judicieuses s'avèrent nécessaires. Pour les projets d'importance mineure, elles ne sont pas indispensables, voir dans certains cas inutiles. Les subdivisions sont définies en fonction du projet. Les informations nécessaires sont en règle générale déjà fixées avec les plans de projet. Avec le système CAN, diverses possibilités de subdivision sont disponibles. En fonction des exigences, le maître d'ouvrage ou l'architecte peuvent prescrire certaines subdivisions. Le prochain paragraphe suggère un aperçu.

Les subdivisions suivantes sont disponibles dans le système CAN.

| Standard pour la branche électrique | | autres possibilités | |
|--|-----------|------------------------------------|-----|
| Subdivision de l'ouvrage | SdO | Répartition des frais par éléments | RFE |
| Localisation des prestations | LdP | Type d'installation | TI |
| Subdivision par locaux | SpL | Subdivision par affectations | SpA |
| Répartition des frais selon les charges par nature | FCN (CFC) | | |

3 Subdivision des quantités

3.1 Subdivision de l'ouvrage (SdO)

Pour la subdivision de l'ouvrage, on inscrit en règle générale la désignation de l'objet à installer ou du bâtiment. Celle-ci est en général définie par le maître d'ouvrage ou l'architecte et elle apporte ainsi plus de clarté pour les objets complexes.

Selon les plans :

MI Maison individuelle

3.2 Localisation des prestations (LdP)

Avec la localisation de la prestation, on situe l'installation à un certain étage dans une subdivision de l'ouvrage (SdO). De cette façon il est possible de subdiviser encore plus au sein de la subdivision de l'ouvrage.

Selon les plans :

01 Sous-sol
00 Rez-de-chaussée
10 Etage

3.3 Subdivision par locaux (Spl)

Cette subdivision permet d'affiner plus finement la répartition par locaux individuels.

Selon les plans :

| | | | | | |
|-------|-----------|-------|----------------|--------|-------------------|
| 01.01 | Technique | 00.01 | Douche/WC | 10.01 | Cuisine/Repas |
| 01.02 | Corridor | 00.02 | Bain/WC | 10.02 | Réduit |
| 01.03 | Garage | 00.03 | Entrée | 10.03 | WC |
| 01.04 | Loisirs | 00.04 | Réduit | 10.04 | Corridor |
| 01.05 | Cave | 00.05 | Bureau | 10.05 | Salon |
| 01.06 | Escaliers | 00.06 | Chambre 1 | 10.06a | Terrasse couverte |
| | | 00.07 | Chambre 2 | 10.06b | Terrasse |
| | | 00.08 | Chambre/Habits | 10.10 | Escaliers |
| | | 00.09 | Corridor | | |
| | | 00.10 | Escaliers | | |
| | | 00.11 | Terrasse | 99 | Escaliers |

3.4 Répartition des frais selon les charges par nature (FCN)

Le type de subdivision le plus étendu est la répartition des frais selon les charges par nature avec les codes des frais de construction (CFC). Cette subdivision répartit les frais selon des différents genres de travaux. Les grands bâtisseurs, tels les banques, les assurances ou les grandes surfaces définissent leurs propres FCN.

EIT.swiss a publié un CFC élargi pour la branche électrique. Ce document " Code des frais de construction - CFC CRB et CFC USIE complété pour la branche électrique (CFC 23) " est disponible sur notre site internet www.eitswiss.ch ou sur notre App ebook EIT.swiss.

4 Analyse détaillée EIT.swiss

L'analyse détaillée EIT.swiss présente les valeurs pertinentes d'une offre ou d'une facture finale.

Si avec cette analyse vous souhaitez également disposer des valeurs par m², par m³ ou par unité d'habitation, les valeurs suivantes doivent être saisies pour ce descriptif type lors du lancement de l'analyse :

277 m²

664 m³

1 unité d'habitation

5 Plans des installations électriques

Les plans d'appareillage (sans échelle) de chaque étage sont disponibles ci-après afin que vous puissiez vous faire une idée concrète du DT.

Cette base vous fournit un instrument démontrant l'utilisation du CAN de manière simple et compréhensible, et peut également servir de modèle.

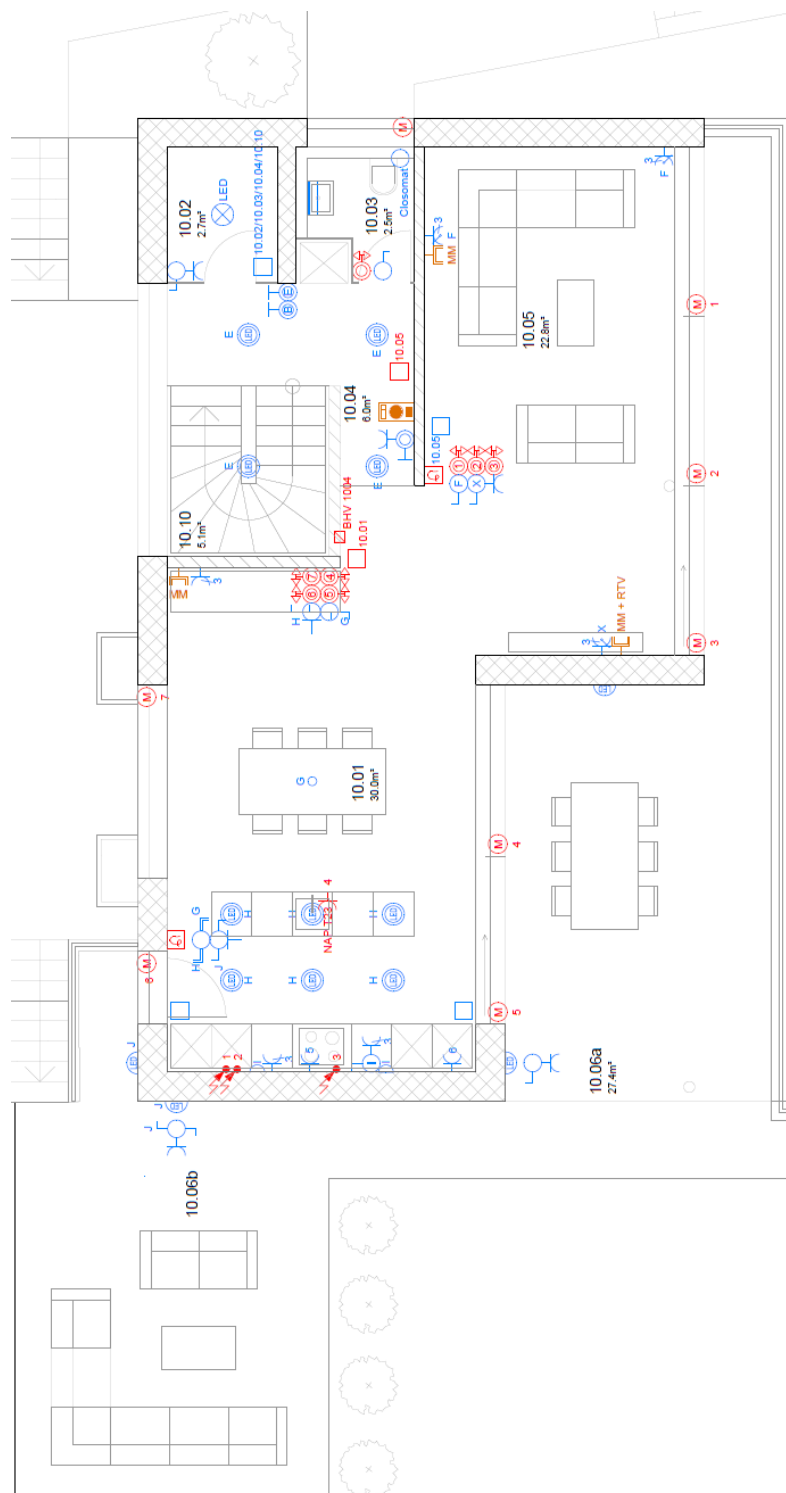
5.1 Sous-sol (./.)




























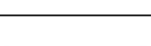








5.2 Rez-de-chaussée (./).



5.3 Etage (./.)



5.4 Légende

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | Tableau principal et multimédia AP |  | Armoire ext. ENC pour CA+AT+télécom+TV |
|  | Boîte de dérivation plafond |  | Plaque de raccordement |
|  | Moteur |  | Raccordement direct |
|  | Interrupteur stores ou porte garage ENC |  | Interrupteur à clé ENC |
|  | Combinaison Gr.1 AP Sch0/T13 |  | Décteur de mouvement ENC 180° |
|  | Poussoir ENC |  | Décteur de mouvement ENC 360° |
|  | Interrupteur ENC Sch0 |  | Boîtier d'encastrement |
|  | Interrupteur ENC Sch3 |  | Thermostat Sonde extérieure |
|  | Interrupteur ENC Sch1 ou Sch3+3 |  | Tampon-lampe plafond |
|  | Combinaison Gr.1 ENC Sch0/T13 |  | Luminaire LED plafonnier AP |
|  | Prise AP T13 3-fach |  | Luminaire LED plafonnier INS |
|  | Prise ENC T13 |  | Luminaire LED mural AP |
|  | Prise ENC T13 3x |  | Réglette apparente |
|  | Prise ENC T13 3x dont 1 piloté |  | Armoire pharmacie avec luminaire |
|  | Prise ENC T13 |  | Prise multimédia 2x |
|  | Prise ENC T23 |  | Station extérieure |
|  | Station de recharge |  | Station intérieure |

01.01 Technique

- 1 Chauffe-eau
- 2 Pompe à chaleur
- 3 Sèche-linge
- 4 Lave-linge
- BHV Boîtier de distribution de chauffage de sol

00.09 Corridor

- BHV Boîtier de distribution de chauffage de sol

10.01 Cuisine/Repas

- 1 Four
- 2 Steamer
- 3 Plan de cuisson
- 4 Lave-vaisselle
- 5 Hotte aspirante
- 6 Réfrigérateur

10.04 Corridor

- BHV Boîtier de distribution de chauffage de sol

5.5 Hauteurs de montage

