



VSEI
USIE

Limmatstrasse 63
8005 Zürich
044 444 17 17
www.vsei.ch

MEZZO AUSILIARE

Capitolato tipo (ct)

Casa plurifamiliare 2009

© USIE 01.17

Impressum

© USIE 01.17

Editore

Unione Svizzera degli Installatori Eletttricisti
(USIE)

Limmatstrasse 63
8005 Zurigo

044 444 17 17

www.usie.ch

cpn@usie.ch

**Copyright 2017
VSEI, Zurigo**

© | Ogni diritto riservato. In modo particolare è vietato apportare modifiche alla sistematica e alla formulazione del testo.

Informazioni per la lettura

Per una migliore leggibilità si è rinunciato alla differenziazione di genere. Tutte le espressioni formulate sono quindi da intendersi sia per il maschile che per il femminile.

Articolo

Capitolato tipo (ct)
Casa plurifamiliare 2009

Edizione: 01.01.2017

Redazione e produzione

Tecnica & economia aziendale

Capitolato tipo: casa plurifamiliare

1. Descrizione dell'opera

L'opera descritta è costituita da tre condomini con parcheggio sotterraneo in comune.

Le seguenti misure dell'oggetto tipo sono valori medi arrotondati:

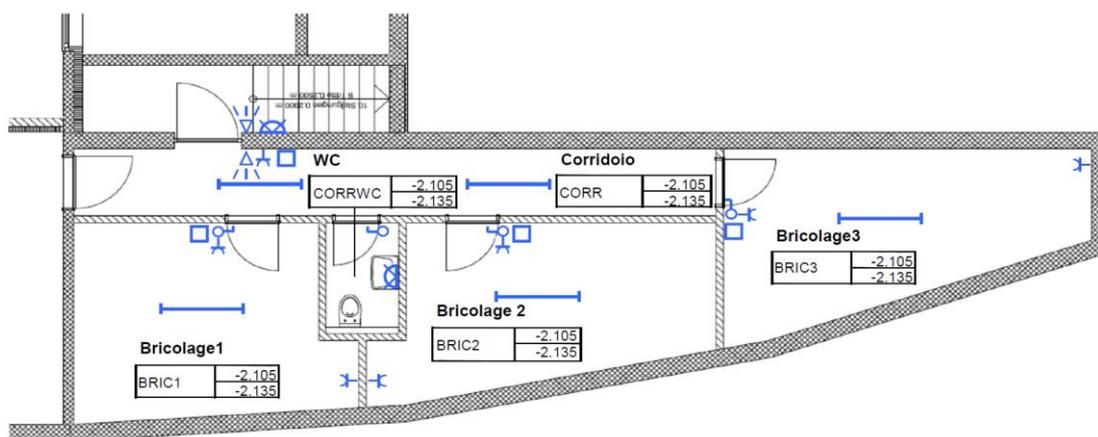
Area complessiva:	4200m ²
Volume complessivo:	12000m ³
Unità abitative:	24

Quest'opera ha lo scopo di facilitare agli utenti del CPN l'uso della suddivisione e delle posizioni analoghe.

Il capitolato è stato rilevato con le posizioni di parte di installazione (CPN, capitoli 583-586)

Per la stesura di un capitolato corretto con le posizioni di parti di installazione, è necessario mettere a disposizione sempre un piano d'appalto (piano con gli apparecchi) del progetto. Avendo il piano più il capitolato del progetto a disposizione, chi calcola ha una visione maggiore del progetto.

PIANO CON APPARECCHI



Il ct viene messo a disposizione dall'USIE in formato dell'interfaccia SIA 451.

2. Suddivisioni / Struttura del capitolato

La struttura presentata del capitolato tipo (ct) dell'USIE è stata scelta appositamente per consentire all'utilizzatore di aggiungere, modificare o cancellare suddivisioni o posizioni di prestazione nell'applicazione pratica.

Le **abbreviazioni** rappresentano l'indirizzo informatico con max. 6 caratteri. Sono state scelte in modo tale da suggerire la derivazione logica.

2.1 Ripartizione delle quantità

2.1.1 Suddivisione dell'opera (SDO)

Come suddivisione dell'opera è stata scelta la denominazione dei singoli edifici.

Per parti di costruzione non assegnabili ad un edificio specifico (ad esempio posteggio sotterraneo) è stata scelta quale opera la denominazione "Installazione generale".

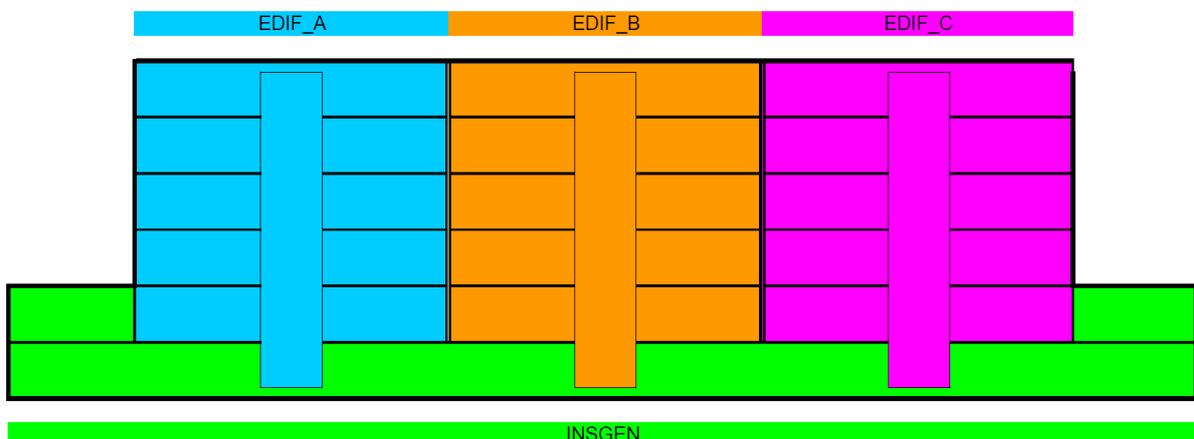
2.1.2 Ubicazione dell'opera (UBI)

All'interno dell'opera abbiamo applicato una possibile soluzione con riferimento sia al tipo di appartamento che ai piani.

SPECCHIETTO TABELLARIO DELLA SUDDIVISIONE (SDO + UBI) CON ABBREVIAZIONI

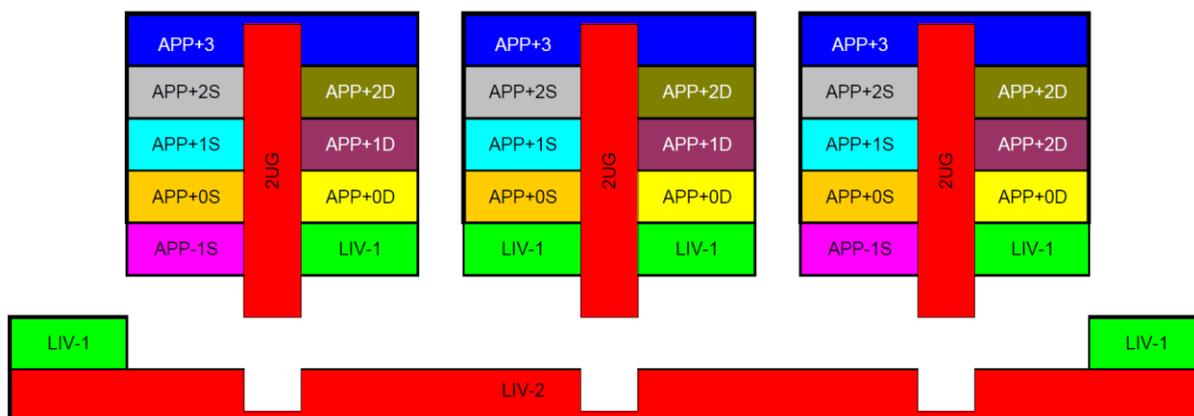
Abbreviazione	Denominazione	Abbreviazione	Denominazione
INSGEN	Installazione generale	EDIF_B	Edificio B
LIV-2	Secondo piano interrato	LIV-2	Secondo piano interrato
LIV-1	Primo piano interrato	LIV-1	Primo piano interrato
EDIF_A	Edificio A	APP+0S	Appartamento piano terra sinistro
LIV-2	Secondo piano interrato	APP+0D	Appartamento piano terra destro
LIV-1	Primo piano interrato	APP+1S	Appartamento primo piano sinistro
APP-1S	Appartamento primo piano interrato sinistro	APP+1D	Appartamento primo piano destro
APP+0S	Appartamento piano terra sinistro	APP+2S	Appartamento secondo piano sinistro
APP+0D	Appartamento piano terra destro	APP+2D	Appartamento secondo piano destro
APP+1S	Appartamento primo piano sinistro	APP+3	Appartamento terzo piano
APP+1D	Appartamento primo piano destro	EDIF_C	Edificio C
APP+2S	Appartamento secondo piano sinistro	LIV-2	Secondo piano interrato
APP+2D	Appartamento secondo piano destro	LIV-1	Primo piano interrato
APP+3	Appartamento terzo piano	APP-1S	Appartamento primo piano interrato sinistro
		APP+0S	Appartamento piano terra sinistro
		APP+0D	Appartamento piano terra destro
		APP+1S	Appartamento primo piano sinistro
		APP+1D	Appartamento primo piano destro
		APP+2S	Appartamento secondo piano sinistro
		APP+2D	Appartamento secondo piano destro
		APP+3	Appartamento terzo piano

SPECCHIETTO DELLA SUDDIVISIONE DELL'OPERA (SDO) CON ABBREVIAZIONI



Capitolato tipo: casa plurifamiliare

SPECCHIETTO DELL'UBICAZIONE DELL'OPERA (UBI) CON ABBREVIAZIONI



2.1.3 Tipo di attrezzatura (ATZ)

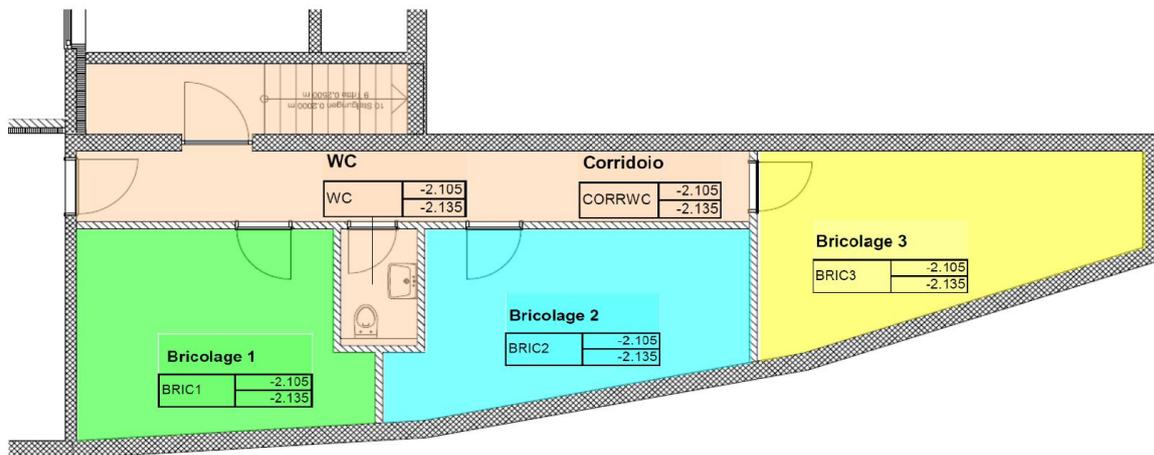
Con il tipo di attrezzatura abbiamo applicato una possibile soluzione denominando i vari locali secondo la planimetria.

Per installazioni non assegnabili ad un locale specifico (ad esempio: linea d'alimentazione, distributore generale, ecc.), è stato scelto il tipo di attrezzatura "Installazione generale".

SPECCHIETTO TABELLARIO DEL TIPO D'ATTREZZATURA (ATTR) CON ABBREVIAZIONI

Abbreviazione	Denominazione	Abbreviazione	Denominazione
INSGEN	Installazione generale	INGR	Ingresso
BAGNO	Bagno	CUCINA	Cucina
TERRAZ	Terrazzo	SICUR	Locale sicurezza
BRIC1	Locale bricolage 1	TECN	Locale tecnico
BRIC2	Locale bricolage 2	POSSOT	Posteggio sotterraneo
BRIC3	Locale bricolage 3	SCALA	Scala
DISPO	Locale disponibile	SECCO	Locale secco
DOC	Doccia	BICICL	Locale biciclette
PRACUC	Sala pranzo/cucina	DISPWC	Locale disponibile/WC
SOGCUC	Soggiorno/cucina	SOGG	Soggiorno
CORR	Corridoio	CAM1	Camera 1
CORRWC	Corridoio/WC	CAM2	Camera 2
CANT1	Cantina 1	CAM3	Camera 3
CANT2	Cantina 2		

SPECCHIETTO DEL TIPO D'ATTREZZATURA (ATTR) CON ABBREVIAZIONI



2.1.4 Suddivisione per genere di costi (SDC)

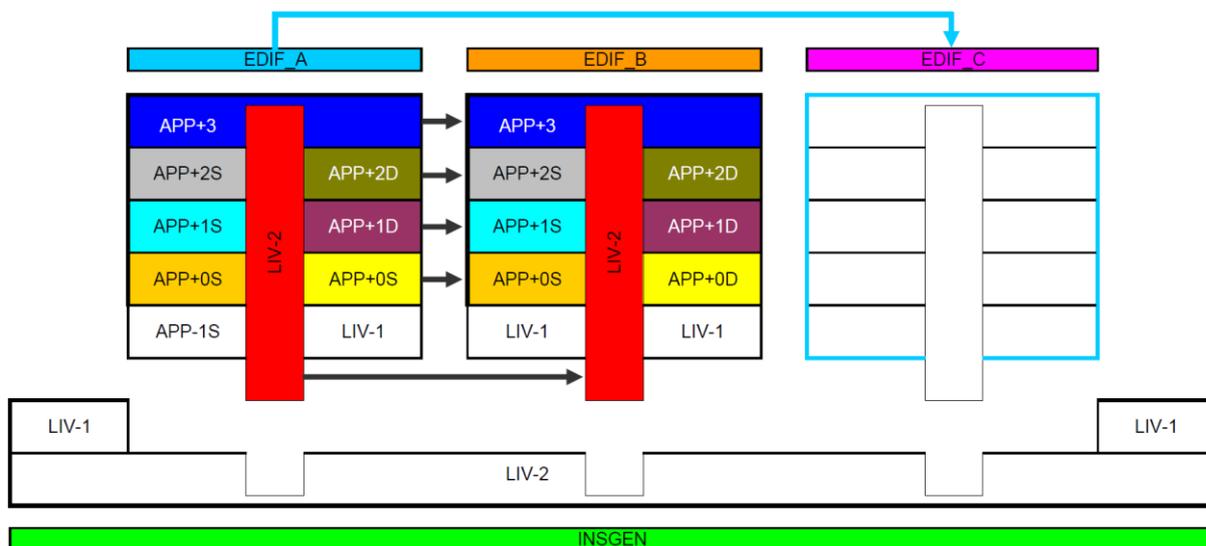
Questa suddivisione si basa sulla versione del Codice dei Costi di Costruzione (CCC) ampliato per il ramo elettrico (Edizione 2001).

L'attuale CCC è disponibile sul nostro sito www.vsei.ch

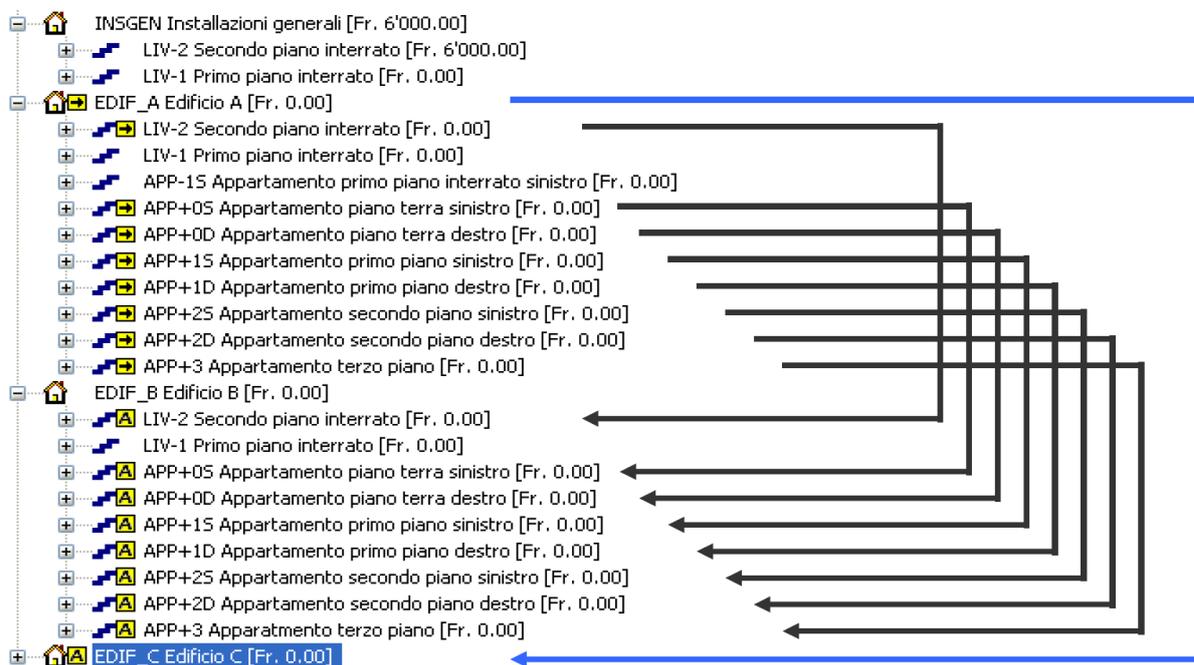
3. Posizioni analoghe

Parti identiche dell'opera (SDO, UBI, ATZ o SDC) possono essere copiate all'interno del progetto. Con la funzione per "analogie", le parti identiche dell'opera possono essere rilevate più volte, suddivisione inclusa. Modifiche e adeguamenti nell'ambito referenziale delle posizioni analoghe vengono aggiornate automaticamente.

SPECCHIETTO DELLE POSIZIONI ANALOGHE



SPECCHIETTO DELLE POSIZIONI ANALOGHE



Con queste basi, siamo convinti di aver messo a vostra disposizione uno strumento che vi faciliterà l'applicazione del CPN.